

Versjon (dato)

UTKAST TIL INTENSJONSAVTALE

OM

FREMTIDIG LEIE AV NYE UNIVERSITETSLOKALER

Denne intensjonsavtalen er inngått mellom:

Sykehuset Innlandet HF, org nr. 983 971 709, Postboks 104, 2381 BRUMUNDDAL

og

Universitetet i Oslo, org nr. 971 035 854, Postboks 1072 Blindern, Oslo.

Sykehuset Innlandet HF («SI») og Universitetet i Oslo («UiO») omtales i denne intensjonsavtalen heretter i fellesskap som "**Partene**" og individuelt som en "**Part**".

1. Formål

Psykologisk institutt (PSI) ved Universitetet i Oslo og Sykehuset Innlandet HF samarbeider om å etablere en desentralisert studiemodell for profesjonsstudiet i psykologi. Målet er å øke tilgangen på psykologer og psykologspesialister i Innlandet.

Som en del av denne satsingen vil Sykehuset Innlandet ivareta prosessen med innleie av nye lokaler. Dette skjer i forbindelse med at Sykehuset Innlandet Barne- og ungdomspsykiatri (BUP) Hamar har behov for nye lokaler, og UiOs behov vil kunne innlemmes i denne prosessen.

Samarbeidet er nærmere beskrevet i en intensjonsavtale mellom UiO og Sykehuset Innlandet datert 03.05.2025, samt i [arbeidsgruppens påfølgende rapport](#), datert 31.10.2024.

Denne intensjonsavtalen har som formål å sikre befolkningen i Innlandet bedre tilgang til kvalifiserte psykologer og psykologspesialister.

Avtalen legger til rette for etableringen av en desentralisert studiemodell ved Sykehuset Innlandet HF, hvor inntil 15 studenter årlig kan fullføre det femte og sjette studieåret av profesjonsstudiet i psykologi. Studietilbudet vil organiseres som en egen studieretning innenfor det eksisterende studieprogrammet og inkludere eget opptak av studenter fra første studieår. Gjennomføringen av dette forutsetter tildeling av ekstra statlige midler.

Intensjonsavtalen fastsetter de overordnede prinsippene for finansiering av prosjektkostnader og fremtidige leieavtaler for universitetsarealene. Nærmere detaljer om leieforholdet vil reguleres i egne avtaler, som inngås tidligst i forprosjektfasen og uansett før leieforholdet trer i kraft.

2. Leieareal

Psykologisk institutt ved Universitetet i Oslo, har deltatt i planleggingen av og har meldt inn eget arealbehov i prosjektet for.

Universitetet i Oslo bidrar i prosessen med rom- og funksjonsanalyse. Representant/-er fra Eiendomsavdelingen (EA) ved UiO skal delta i denne analysen når Sykehuset Innlandet går ut på anbud høsten 2025.

Det leide arealet vil kunne justeres i løpet av anskaffelsesprosessen for arealer, og det faktiske leiearealet som velges, skal danne grunnlag for leieavtalene. Bruttoareal (BTA) skal beregnes etter NS-3940. Tabellen nedenfor viser det estimerte arealbehovet:

Forslag til rombehov, regional profesjonsutdanning i psykologi				
#	Romtype	Antall rom	Kvadratmeter per rom (FUA)	Totalt areal (kvm)
1	Terapirom barn (og ev. voksne)	1	18-20	20
2	Terapirom familier/pårørende + ungdom og voksne	1	18-20	20
3	Observasjonsrom/veiledningsrom eller videooverføring	2	18-20	40
4	Minilandskap med fire plasser	2	24	48
5	Ett undervisningsrom (stort)	1	40	40
6	Ett undervisningsrom (lite)	1	30	30
7	Lesesal	1	25	25
8	Kontorplass til 2: klinikkleder og administrativ ressurs	1	12	12
9	Støtte-/ fellesarealer (Korridor/venterom/toaletter/kjøkken + arealer for gruppearbeid)			
10	Egne kontorer til studenter i hovedpraksis (fordelt over hele Innlandet)			
Totalt:				235

Merk at nederste linje, som dreier seg om kontorer til studenter i hovedpraksis, skal finansieres av Sykehuset Innlandet AF og ikke av UiO.

For delte arealer og fellesarealer benyttes en prosentmessig arealandel for beregning av husleie som tar hensyn til sambruk.

3. Leietid

Sykehuset Innlandet HF ser for seg en leieperiode på 10 år, med en opsjon på forlengelse i ytterligere 5 år.

Leieforholdet kan ikke sies opp i denne perioden.

4. Forbehold om godkjenning av lånefinansiering og inngåelse av leieavtale

Ved inngåelse av leieavtaler der leieavtalens samlede forpliktelse overstiger 30 mill. kroner skal Universitetet i Oslo bruke Statsbygg som rådgiver. Leieavtaler med samlet forpliktelse over 100 mill. kroner, inkludert opsjoner, skal godkjennes av departementet.

Leieavtale skal inngås før Sykehuset Innlandet signerer på avtale om nye lokaler til BUP ved SI Hamar.

5. Signatur

Avtalen er underskrevet i to originaleksemplarer, ett til hver av partene

Oslo, ...

XX
Sykehuset Innlandet HF

XX
Universitetet i Oslo

.....

.....

UTKAST